

**Allegato 2 – Imposte ipotecaria e catastale**

**TARIFFA**

Art.	Indicazione della formalità	Imposte dovute		Note
		Fisse	Proporzionali	
1	Trascrizioni di atti e sentenze che importano trasferimento di proprietà di beni immobili o costituzione o trasferimento di diritti reali immobiliari sugli stessi e dei certificati di successione di cui all'articolo 75 del testo unico		2 per cento	L'imposta si applica nella misura fissa di euro 200,00 per i trasferimenti soggetti all'imposta sul valore aggiunto.  Le imposte ipotecaria e catastale sono applicate nella misura fissa di euro 200 per i trasferimenti della proprietà di case di abitazione, a eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 e per la costituzione o il trasferimento di diritti immobiliari relativi alle stesse, derivanti da successioni o donazioni, quando, in capo al beneficiario ovvero, in caso di pluralità di beneficiari, in capo ad almeno uno di essi, sussistano i requisiti e le condizioni previste, in materia di acquisto della prima abitazione, dalla tariffa, parte I, articolo 1, comma 1, secondo periodo, di cui all'allegato 1 al presente testo unico.
2	Trascrizioni di atti e sentenze che importano trasferimento di proprietà di beni immobili strumentali, di cui all'articolo 10, primo comma, numero 8-ter), del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, anche se assoggettati all'imposta sul valore aggiunto, o costituzione o trasferimenti di diritti immobiliari sugli stessi		3 per cento	
3	Trascrizioni di atti a titolo oneroso a favore di regioni, province e comuni, di atti a titolo oneroso a favore di altri enti pubblici territoriali o di consorzi costituiti esclusivamente tra gli stessi, nonché a favore di altri enti pubblici se il trasferimento è disposto per legge	euro 200,00		Per le trascrizioni di atti a titolo oneroso a favore degli enti pubblici soggetti ad imposta proporzionale di registro di cui all'articolo 1 della tariffa, parte I, di cui all'allegato 1 al presente testo unico, le imposte ipotecaria e catastale sono applicate nella misura fissa di 50 euro ciascuna.

4	Trascrizioni di cui al precedente articolo 1 per conferma o rettifica di altra euro trascrizione dello stesso atto, sentenza o certificato		
5	Trascrizione di atti o sentenze che non importano trasferimento di proprietà di beni immobili né costituzione o trasferimento di diritti reali immobiliari, dei contratti preliminari di cui all'articolo 2645-bis del codice civile, di contratti che trasferiscono diritti edificatori comunque denominati, di atti di fusione o di scissione di società di qualunque tipo e di atti di conferimento di aziende o di complessi aziendali relativi a singoli rami dell'impresa, nonché di atti di regolarizzazione di società di fatto derivanti da comunione ereditaria di azienda registrati entro un anno dall'apertura della successione		Se gli atti di regolarizzazione di cui contro sono registrati dopo un anno dall'apertura della successione si applica l'imposta proporzionale indicata all'articolo 1.
6	Trascrizione degli atti e documenti indicati negli articoli 484 e 2648 del codice civile	euro 200,00	
7	Iscrizioni e rinnovazioni	2 per cento	Se trattasi di rinnovazione l'aliquota è ridotta a metà.
8	Iscrizioni e rinnovazioni per conferma o rettifica di altra iscrizione o rinnovazione	euro 200,00	
9	Iscrizioni e rinnovazioni in ripetizione di altra corrispondente formalità eseguita per lo stesso credito ed in virtù dello stesso atto, per la quale sia stata pagata l'imposta proporzionale	euro 200,00	
10	Annotazioni per subingresso o surrogazione; per trasferimenti di crediti dipendenti o non da causa di morte; per costituzione di pegno sul credito garantito; per estensione della garanzia in base a nuovo titolo costitutivo	2 per cento	
11	Annotazioni e iscrizioni per postergazione o cessioni di priorità o di ordine ipotecario	0,50 per cento	
12	Annotazioni di cui ai precedenti articoli 10 e 11 in ripetizione di altra per lo stesso credito ed in virtù dello stesso atto per la	euro 200,00	

	cui annotazione sia stata pagata l'imposta proporzionale		
13	Annotazioni per restrizione di ipoteca	0,50 per cento	L'imposta si applica, fino a concorrenza della somma garantita da ipoteca, sul valore degli immobili liberati risultante dall'atto di consenso o da dichiararsi dal richiedente nella domanda secondo le disposizioni relative all'imposta di registro.
14	Annotazioni per cancellazione o riduzione di ipoteca o pegno	0,50 per cento	L'imposta si applica sull'importo della somma per cui la formalità è chiesta. Dall'imposta dovuta deve essere dedotta l'imposta proporzionale che sia stata eventualmente pagata per la restrizione.
15	Qualunque altra annotazione non euro specificamente contemplata	200,00	

**Allegato 2 – Imposte ipotecaria e catastale**

**Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali (come sostituita dall'art. 5, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139)**

Servizi ipotecari			
Numero d'ordine	Operazioni	Tariffa in euro	NOTE
1	<b>Esecuzione di formalità</b>		
1.1	per ogni nota di trascrizione, iscrizione o domanda di annotazione, compresa la certificazione di eseguita formalità da 35,00 apporre in calce al duplo della nota da restituire al richiedente		Per ogni richiesta di formalità ipotecaria in base alla dichiarazione di successione l'importo è aumentato di 30 euro
1.2	per ogni formalità con efficacia anche di voltura, oltre quanto previsto nel punto 55,00 1.1		
2	<b>Ispezione ipotecaria nell'ambito di ogni circoscrizione:</b>		
2.1	per ogni nominativo richiesto, ovvero per ciascuna unità immobiliare richiesta, 8,00 ovvero per ciascuna richiesta congiunta		L'importo è comprensivo della ricerca per nominativo nei registri cartacei o sui repertori acquisiti nel sistema informatico. Per ogni nominativo richiesto l'importo è triplicato se la richiesta è effettuata in ambito nazionale.
2.2	per ogni nota	5,00	Per la consultazione del titolo l'importo è raddoppiato. È consentito l'accesso diretto alla nota o al titolo solo se, unitamente all'identificativo della formalità o del titolo, viene indicato il nominativo di uno dei soggetti ovvero l'identificativo catastale di uno degli immobili presenti sulla formalità. Il medesimo importo è dovuto per la consultazione telematica di note e repertori cartacei. Per la consultazione telematica dei titoli cartacei, l'importo è raddoppiato.

2.3	Tentativo di accesso non produttivo	0,20	L'importo è dovuto per ogni accesso diretto al quale non consegua l'individuazione della nota o del titolo.
2.4	Trasmissione telematica di elenco dei soggetti presenti nelle formalità di un determinato giorno: per ogni soggetto	0,20	Il servizio è fornito anche in formato elaborabile.
<b>3</b>	<b>Certificazione ipotecaria</b>		
3.1	Certificati ipotecari		
3.1.1	per ogni certificato riguardante una sola persona	30,00	L'importo è dovuto all'atto della richiesta. Se il certificato riguarda cumulativamente il padre, la madre e i figli, nonché entrambi i coniugi, ovvero entrambe le parti di un'unione civile o di una convivenza di fatto, l'importo è dovuto una volta sola.
3.1.2	per ogni nota visionata dall'ufficio, fino a un massimo di 1.000 note	3,00	Gli importi sono dovuti anche nel caso di mancato ritiro del certificato.
3.2	Rilascio di copia, per ogni richiesta di nota o titolo	10,00	L'importo è dovuto all'atto della richiesta.
<b>4</b>	<b>Anagrafe Immobiliare Integrata</b>		
4.1	Consultazioni: per ogni richiesta	5,00	
4.2	Attestazioni: per ogni richiesta	20,00	
Servizi Catastali			
Numero d'ordine	Operazioni	Tariffa in euro	NOTE
<b>5</b>	<b>Consultazione degli atti catastali</b>		
5.1	Consultazione di documenti cartacei: per ogni documento richiesto	5,00	Il medesimo importo è dovuto per la consultazione telematica di documenti cartacei

5.1.1	Consultazione presso gli uffici della base informativa censuaria e della mappa catastale: per unità immobiliare, per particella terreni, per soggetto, per elenchi di immobili con estrazioni di dati selezionati e ogni altra consultazione	3,00	<p>Lo stesso tributo è dovuto per la consultazione integrata della base informativa finalizzata alla dichiarazione degli immobili al catasto fabbricati. Lo stesso tributo è dovuto per il rilascio di atti del catasto fondiario.</p> <p>Il tributo non è dovuto per le consultazioni ed estrazioni di dati parziali finalizzate alla fase di ricerca.</p>
6	<b>Certificati, attestazioni, copie ed estratti delle risultanze degli atti e degli elaborati catastali</b>		
6.1	Per ciascun certificato, attestazione, copia o estratto	30,00	Per i certificati richiesti dai privati per comprovare la situazione generale reddituale e patrimoniale ai fini della legislazione sul lavoro, di quella previdenziale e di quella sulla pubblica istruzione, l'importo dovuto è ridotto alla metà. L'estratto di mappa in formato digitale è utilizzabile esclusivamente per la redazione di tipi di aggiornamento geometrico e contiene particelle presenti in un solo foglio di mappa.
7	<b>Aggiornamento banca dati catastale</b>		
7.1	per ogni domanda di voltura	70,00	Nei territori ove vige il sistema del libro fondiario, il tributo è dovuto per ogni comune cui si riferiscono le particelle rurali, menzionate nel decreto tavolare
7.2	per ogni voltura da atto registrato con modalità telematiche, ivi comprese le dichiarazioni di successione, nei territori in cui vige il sistema del libro fondiario	70,00	Il tributo si applica una sola volta, per ogni adempimento unico telematico e per ogni autonomo negozio che genera voltura contenuto nell'atto registrato, indipendentemente dal numero dei comuni e dal numero di catasti interessati dalla voltura.
7.3	per ogni immobile oggetto di autonomo censimento in Catasto Fabbricati, di nuova costruzione ovvero derivato da dichiarazione di variazione, inclusi quelli di utilità comune	70,00	
7.4	per ogni tipo	70,00	

Gli importi delle ispezioni ipotecarie sono ridotti del 20 per cento per le richieste effettuate per via telematica.